

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Южная, дом 5, на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта	Едини ца измере ния	Типовые расценки руб.	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие, свесы, желоба, наружный водосток.	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление наружных водосточков (воронки, звенья, отметы)	10	кв.м	2000	20000	31.08.2023г
<b>фасад</b>							
Покость, отмостка, крыльца, плиты балконов, подвездные козырьки, межпанельные швы	Акт осмотра	окраска поверхности покость, восстановление поврежденных участков, очистка от мусора, восстановление и окраска элементов крылец,	10	кв.м	750	7500	31.08.2023г

**ПОДЪЕЗД**

Дверные и оконные заполнения в МОЦ, внутренние стены, лестницы, мусоропровода, перекрытия, почтовые ящики	Акт осмотра	ремонт и окраска дверей и окон, восстановление фурнитуры и остекления, ремонт стен, восстановление ступеней, ограждений и перил, промывка ствола м/пр и мусорокамер,	40	кв.м	850	34000	31.08.2023г
---	-------------	--	----	------	-----	-------	-------------

**Центральное отопление**

Трубопроводы, арматура, радиаторы и тепловая изоляция	Акт осмотра	Промывка, опрессовка, восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	1100	м/п	80	88000	31.08.2023г
---	-------------	---	------	-----	----	-------	-------------

**горячее водоснабжение**

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	50	м/п	80	4000	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

**Холодное водоснабжение**

Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция	Акт осмотра	Восстановление тепловой изоляции. Проверка КИП.	40	м/п	80	3200	31.08.2023г
--	-------------	---	----	-----	----	------	-------------

**система водоотведения (канализация)**

Стойки и лежаки канализации	Акт осмотра	проверка герметичности и ремонт	40	м/п	40	1600	31.08.2023г
-----------------------------	-------------	---------------------------------	----	-----	----	------	-------------

**Электрооборудование**

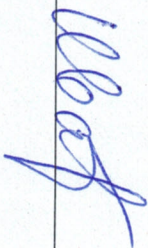
ВРУ, светильники и выключатели	Акт осмотра	Контроль исправности и ремонт электрооборудования	40	шт.	50	2000	31.08.2023г
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные каналы	Акт осмотра	Очистка вентилялов и проверка тяги	7	шт.	200	1400	31.08.2023г
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска	0	м/п	200	0	31.08.2023г

Главный инженер \_\_\_\_\_



Ромайкин Д.Н.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_



Шабанова Н.Н.